



FERAX – AKSP AB

”Erfarenhet, ödmjukhet och en sund ekonomisk kalkyl, nycklar till ett bra projekt”

FERAX-AKSP AB har över 30 års erfarenhet av projektuthyrning och projektering, där vi tar hand om helheten, vi utvecklar affärsplaner gör hyresanalyser, kontraktshandlingar och förstudier. Vi sköter upphandlingar av ny- och ombyggnationer, projektering och ger stöd som byggherreombud.

Ferax styrka är att alltid vara nära kunden och med en öppen dialog skapa ett starkt samarbete som bygger på förtroende och respekt. Ferax arbetar proaktivt med val av material, inköp, tekniska lösningar och offertförfrågningar. Vilket leder till i en kostnadseffektiv och kundorienterad projektledning, som säkerställer god ekonomi vid upphandling.

Företagsinformation:

FERAX-AKSP AB - Hammarby Allé 120 – 120 65 Stockholm – www.ferax.se – www.aksp.se
Anette Ellsäter anette.ellsater@ferax.se 070-5682888
Lars Ellsäter lars.ellsater@ferax.se 070-6116558

Erfarenheter:

Anette Ellsäter har arbetat inom byggsektorn i över 30 år, är i grunden elkonsult och specialist på 3D-projektering har varit med och utvecklat programvara för Cad och har länge arbetet med att bygga digitalt.

Anette har under många år även arbetat med att utbilda personal på de flesta stora elkonsultbolagen över hela Sverige. Haft många uppdrag som samordnare på grund av sin långa erfarenhet av branschen både digitalt och i produktion.

De senaste åren har arbetet huvudsakligen övergått till att arbeta med projektledning, för både fastighetsägare och hyresgäster. Erbjuder sin kompetens inom inredningsdesign, layoutritning, inköp av möbler och flyttjänster. Kontroll av handlingar, upphandling, ekonomisk uppföljning samt kontroll av produktion med erfarenhet av ABK 09, ABT 06 och AB 04 samt certifikat för BAS (Arbetsmiljösamordnare).

Lars Ellsäter har efter drygt trettiofem år i Stockholms fastighetsbransch skaffat sig både ett stort nätverk och unik erfarenhet av små och stora lokal- och utvecklingsprojekt. På Lars meritlista finns bland annat Klara Zenit, ett citykvarter med 50.000 kvm kontor restauranger och butiker. IVO (inspektionen för vård och omsorg) myndighetsuppdrag i nya Hagastaden, Arkitektkopias nya lokaler 4500 kvm i Ulvsunda med flera.

Sent 70-tal började Lars sin fastighetskarriär i byggföretaget Tage Ljungberg, därefter i Klöver AB som sen förvärvades av Wihlborg och blev en del av Fabege. Senast kommer Lars från en roll som Associate Director hos Jones Lang LaSalle innan Ferax startades.

Referenser

Upprustning av kontorshus på Östermalm Kv Lönne 24



Fullt förtroende för helheten, – utvärdering – projektering – upphandling – byggherreombud

I entreprenaden ingick komplett invändig rivning till rå yta. Väggar, installationer, ställverk revs i sin helhet och byggnaden genomgick en omfattande asbestsanering. De nio våningsplanen, 7500 kvm utgörs till största delen av kontor. Efter ombyggnaden blir entréplanet en ljus och välkomnande konferensanläggning med kaffebar och reception.

Ferax uppdrag startade hösten 2013 där vi utvärderade fastigheten tillsammans med hyresgäster och fastighetsägaren, där målbilden dokumenterades. Ferax tog fram en omfattande förstudie av framförallt byggnadens standard och även möjligheter till hur fastigheten skulle kunna användas på bästa sätt. Det handlar inte bara om att omvandla en gammal fastighet till något nytt, utan stort fokus måste läggas på att vara lyhörd för vad kunden efterfrågar.

Ferax får uppdraget våren 2014 att agera projekteringsledare, utser konsultgrupp som projekterar fram handlingar enligt AB04. Processen med att söka tillfälliga lokaler åt hyresgästerna startar samtidigt som förfrågan till entreprenörer skickas ut.

Ferax får fortsatt förtroende att agera beställarombud under den 12 månaders långa produktionen och hösten 2015 efter exakt ett års byggtid kan de befintliga och nya hyresgästerna flytta in i sin nya fräscha lokaler. Konferensanläggningen är i drift i sina fem helt unikt designade konferensrum.

Byggherre

Stoff AB
Box 5337, 102 47 Stockholm
Stefan Lindhoff, 070-962 27 09

Generalentreprenör

Winge Byggnads AB
Kärrvägen 40, 177 60 Järfälla
Martin Windolf, 070-265 59 41

Projektdata: Byggstart oktober 2014 **Byggekostnad** ca 50 mkr, **Byggmånader** 12, **Utförandeentreprenad**

Referenser

Ombyggnad av kontor i Stockholm Kv Blekholmen 1



Centralt mitt i Stockholms centrum!

Hyresgäst anpassning åt Samhalls huvudkontor.

Ferax fick i uppdrag att vara Samhalls projektledare under ombyggnationen av deras nya huvudkontor. I uppdraget ingick att säkerställa hyresgästens önskemål och val av ytskikt och tekniska installationer i samråd med Newsec som förvaltare.

Ferax ansvarade för framtagande av möbleringsritningar samt av inredning och inköp av möbler samt säkerställa flytten.

Referenser:

Ett axplock av Bostad, Kontor, Industri, Lager, Skola, Butik, Konferans, Restaurang, Gym



Läderfabriken



Beijer, Märsta



Schenker, Märsta



Lantmännen



Barkarby Gärd, LasseMaja



Erco, Villa Aktuellt, Luma hus 26, Swe Fitness



Klockargården skola



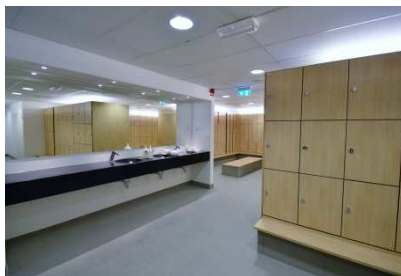
Läderfabriken Bostäder



26 st Systembolagsbutiker



Grönstedtska palatset, Academic Work



SATS Luma



John Deere, Märsta



Kolsva 1, Stavdal



Kv Såpsjudaren 14, BJK 53, Bostäder



Kv Lönner 24, Sturegatan 15



Kv Härden, St: Eriksgatan 113